



**Tecnoborsa**  
Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio  
per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare



**CONFINDUSTRIA CENTRO ADRIATICO**  
Ascoli Piceno e Fermo



**ANCE** | ASCOLI PICENO



COLLEGIO DEI PERITI E DEI PERITI  
AGRARI LAUREATI DELLE PROVINCE DI  
ASCOLI PICENO, PESCARA E TERAMO



**ORDINE REGIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI E  
DEI DOTTORI FORESTALI  
DELLE MARCHE**



**Organizzazione  
e Contatti**

+39 0735 344868  
info@geometripiceni.it

## Location

<https://www.hotelcasale.it>

**HOTEL CASALE - COLLI DEL TRONTO (AP)**  
Via Casale Superiore 146



## E-Valuations

Sezione Territoriale di  
**ASCOLI PICENO**

### IL PUNTO DI RIFERIMENTO

PER I VALUTATORI  
IMMOBILIARI ITALIANI

Lavoriamo per esportare modelli di aggiornamento e sviluppo culturale. Ripartiranno a breve i seminari che abbiamo chiamato "Il lunedì di E-Formazione", appuntamenti bisettimanali a tema variabile per discutere argomenti tecnici e studiare norme e innovazioni. In campo tecnico ed estimativo



## LA BANCA DEI DATI IMMOBILIARI

Della Provincia di Ascoli Piceno

CONTRIBUTO ALLA TRASPARENZA DEI MERCATI



Da oltre **15 anni** leader del settore  
Associazione  
GEO.VAL.ESPRTI  
Geometri Valutatori Esperti



2019

VENERDI'  
**15**  
Novembre

**HOTEL CASALE**

COLLI DEL TRONTO (AP)  
Via Casale Superiore 146



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



**VALORE E  
MERCATO  
IMMOBILIARE**

# PROGRAMMA

## 8:30 Accreditamento

**8:50 Introduzione e saluto del Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. di Ascoli Piceno**  
geometra Leo Crocetti

**9:00 Metodi di Valutazione e Sostenibilità dei mercati immobiliari**  
Prof. Giampiero Bambagioni

**9:45 Legge 3/2012 Procedura di liquidazione da Sovraindebitamento**  
Presidente ODCEC AP - Presidente UNIONE REGIONALE  
Dott. Carlo Cantalamessa

**10:30 L'art. 173 bis d.a.c.p.c., le conformità tradotte nella compravendita immobiliare**  
Notaio Dott. Donatella Calvelli

## 11:15 Coffee Break

**11:30 Le Trasformazioni Immobiliari e il Valore della rigenerazione urbana**  
p.e. Luciano Pizzichini Responsabile ufficio perizie SGS Banco Popolare

**12:15 Il Consulente Tecnico d'Ufficio - Compiti e responsabilità del tecnico legale**  
Avvocato Silvio Marozzi

## 13:00 Pausa Pranzo

## 14:30 Saluti Autorità

**15:30 Crediti inesigibili, la tutela del creditore e del debitore**  
Presidente id Sezione giudice Dott. Carlo Calvaresi

**15:45 La Professionalità e il valore aggiunto della certificazione**  
Presidente Collegio dei Geometri e G.L. di La Spezia  
geometra Stefano Gianrandi

**16:00 Il Notariato nelle Banche Dati tra la sensibilità del professionista e l'intelligenza artificiale**  
Presidente Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Ascoli Piceno e Fermo Notaio dott. Albino Farina

**16:15 La fiscalità immobiliare - trasformare costi in opportunità**  
Delegato CNDCEC Dott.

**16:30 Il ruolo dell'Esperto nelle Procedure Esecutive Immobiliari**  
Avvocato Rossana Ulissi

**16:45 La Banca Dati Immobiliari - Evoluzione di un lustro di dati**  
geometra Angelo Crescenzi

## 17:00 Coffee Break

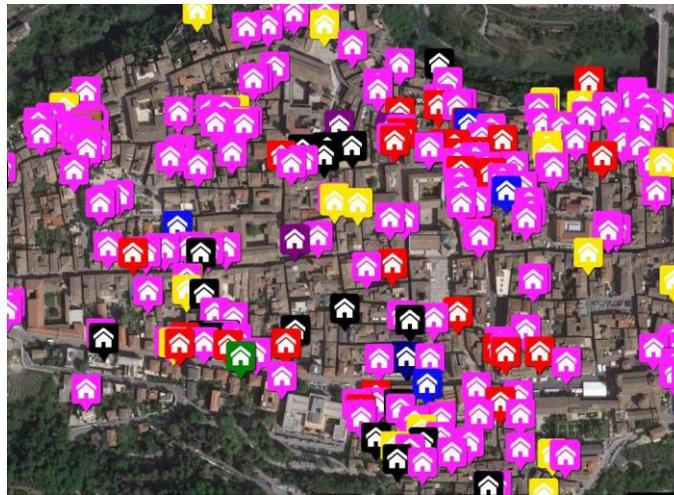
**17:15 TAVOLA ROTONDA - Il Protocollo di qualità del 2014, uno strumento operativo da applicare**  
Moderatore Presidente E-Valuations Dott. Agr. Angelo Donato Berloco

## 18:30 Fine Lavori



### TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il progetto nasce nel 2014 con il Presidente Uccella Il Giudice Calvaresi e il Giudice Agostini. Il Protocollo d'intesa per la qualità delle perizie in ambito Giudiziario è una necessità che deve arrivare a garantire trasparenza, omogeneità, qualità e garanzia degli interessi delle parti, dei creditori e dei debitori.



## LA BANCA DATI IMMOBILIARI

La Banca Dati Immobiliari della Provincia di Ascoli Piceno nasce nel 2012 ma vede la luce nel febbraio 2015. Oggi, dopo quasi cinque anni, abbiamo georeferenziato circa 7.500 dati sintetici di compravendite immobiliari nell'intera Provincia con la possibilità di dare vita a operazioni di stima analitica di confronto e valutazione della dinamicità dei segmenti nel tempo e nello spazio.

Ma la nostra B.D.I. non è un punto di arrivo, continuiamo a studiare per l'evoluzione di uno strumento messo a disposizione di tutti per operare nella massima trasparenza del mercato immobiliare.



CONSIGLIO NOTARILE  
DEI DISTRETTI RIUNITI DI  
ASCOLI PICENO E FERMO

### CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI ASCOLI PICENO E FERMO

I Notai sono il carburante che alimenta il motore di questo progetto. Il panorama immobiliare può contare su informazioni riservate ma trasparenti, puntuali e certe. Siamo i primi in Italia ma vogliamo esportare questo modello virtuoso a servizio della società



ORDINE DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI E  
DEGLI ESPERTI  
CONTABILI ASCOLI

### ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI ASCOLI PICENO

L'integrazione coordinata delle competenze contabili e fiscali dei dottori commercialisti con le competenze tecniche dei geometri è una costante necessaria per la soluzione di problemi legati al settore immobiliare e la gestione e sviluppo di asset anche di grande importanza.



ORDINE DEGLI AVVOCATI  
ASCOLI PICENO

### ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ASCOLI PICENO

Il Consulente Tecnico d'Ufficio è una figura a servizio del Giudice ma di estrema importanza nel settore giurisdizionale dove la competenza e la conoscenza delle norme dettate dal codice di procedura civile conduce a un rapporto molto stretto con l'avvocatura ma è determinante che il tecnico legale conosca il linguaggio del diritto.



## LA COLLABORAZIONE INTERDISCIPLINARE

La collaborazione tra Ordini e Collegi Professionali diventa determinante per la raccolta di dati e informazioni finalizzate a studi statistici e per costruire un modello di consulenza integrata a garanzia di risultati sempre più qualitativi da offrire alla clientela più esigente.

Allo stesso modo, la qualità garantisce le parti nei processi di cognizione e nelle procedure esecutive contribuendo a una maggior fiducia nella Giustizia.